

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 20 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 876,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 585 106,32
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 507,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 693 995,08
Начислено за содержание дома	руб.	2 693 995,08
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	365 757,32
Получено денежных средств	руб.	2 702 113,81
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 702 113,81
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	282 536,19
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 287 220,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 160 636,72
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 511,66

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	90 489,04
Текущий ремонт	руб.	61 219,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	152 006,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	289 987,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	318 131,74
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	295 387,82
Обслуживание ВДГО	руб.	53 639,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	253 195,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	612 526,08
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	485 445,80
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 570,33
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	34 254,35
Итого		2 648 853,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 652,62

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 20

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	Теплоизоляция трубопроводов		27
	Монтаж теплоизоляции из		27
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		27
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	15
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	12
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт	1
	Герметизация межпанельных швов	мп	60

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский